

czyn. o.l.a. pracownika gosp.

**NADZOROWANIE
I KIEROWANIE BUDOWAMI**
Henryk Gaca
ul. Wybrzeże Władysława IV 13/5
72-600 Świnoujście
tel. 781 793 180



PROTOKÓŁ
z 5 - letniej kontroli stanu technicznego obiektu
rozszeżony o przegląd 1-roczy

BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1
Świnoujście ul. Witosa 12

Podstawa ; Art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (dz.U. Z 2006 roku Nr 156. poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
§ 4-6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ.U.Nr74poz.836)

Data kontroli; **09.09.2022 rok**
Data następnej kontroli; **08.09.2027 rok**



Podpis

Świnoujście dn. 09.09.2022r.

[Signature]
Jan Włodarczyk
upr. bud. 125/82/93
upr. san. 152/88
ZAP/BO/0635/03

PROTOKÓŁ
sporządzony w wyniku kontroli okresowej budynku mieszkalnego
(dokonywanej co najmniej raz na 5 lat)
rozszeżony o przegląd 1 roczny

Uwagi:

- kontrolę należy wykonywać w porze wiosennej,
- w razie stosowania protokołu do kontroli obiektów budowlanych innych niż budynki mieszkalne, w podstawie prawnej należy pominąć punkt 2.

Podstawa prawna

1. Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836)

09.09.2022 r.

1. Data kontroli:

08.09.2027r.

Data następnej kontroli

Informacje ogólne o budynku

Rodzaj	Budynek Szkoły Podstawowej nr 1
Adres	Świnoujście ul. Witosza 12
Właściciel lub zarządca oraz jego adres	Miast i Gmina Świnoujście.
Konstrukcja budynku, rodzaj materiałów budowlanych	Fundamenty i ściany piwnic - żelbetonowe, ściany murowane z cegły pełnej. Ściany nośne kondygnacji naziemnych - częściowo ceglane, zewnętrzne prefabrykaty typ. szczecińskiego. Stropy - płyty żelbetonowe typ. żerań. Klatki schodowe - żelbetowe Dach - konstrukcja - stalowa nad salami gimnastycznymi, pozostałe płyty żelbetonowe na ściankach murowanych Pokrycie - papa termozgrzewalna. Elewacja- typowa na płytach systemowych systemu szczecińskiego, płytki klinkierowe i tynk cementowo wapienny.
Powierzchnia zabudowy	4464,27m ² [poszczególne budynki 1275,04+184,99+1493,00+536,75+974,49]
Powierzchnia dachu	Około 4500m ² dla 5 budynków.

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3/ sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, o których mowa w punkcie 2 oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.
- 4/ instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli

pięcioletniej, stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

1. Żadne zalecenia w protokole nr 1/08/2017 roku nie zostały wykonane.

instalacji elektrycznej

1. W przeglądzie nr 1/08/2027 roku nie wykazano zaleceń dotyczącej instalacji elektrycznej.

instalacji piorunochronnej

1. W przeglądzie nr 1/08/2017 roku nie wykazano zaleceń dotyczące instalacji piorunochronnej.

Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli

A. Usterki, które zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi.

1. Nie wykonano naprawy ubytków schodów zewnętrznych-peknięcia i ubytki schodów wejściowych do obiektu mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.
2. Nie naprawiono miejscowe ubytki stopni betonowych schodów wewnętrznych.
3. Nie wymieniono płytek ceramicznych na spocznikach na płytki antypoślizgowe.

B. Usterki które nie zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi.

1. Nie usunięto zawilgocenia ścian i nie podjęto działań w celu wykonania termoizolacji.
2. Nie naprawiono uszkodzeń na murkach przy wejściu do Rehabilitacji- ostre krawędzie ubytków mogą narażać użytkowników na skaleczenie.
3. Nie usunięto ognisk korozji zewnętrznych elementów metalowych oraz wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia antykorozyjnego.
4. Nie poprawiono niektórych źle obsadzonych okien i ich nie uszczelniono.
5. Nie zaplanowano wymianę lub przełożenie chodników na kostkę betonową.

Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego

elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku

zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) tj. tynki i okładziny

1. Ściany zewnętrzne murowane częściowo pokryte tynkiem cementowo -wapiennym. Stan tynków zewnętrznych jest średni, widoczne są ubytki, pęknięcia i zarysowania. Stan płytek klinierowych na poziomie wysokiego cokółu jest średni, wymaga uzupełnienia odpadających i uszkodzonych płytek. Ściany zewnętrzne budynku są nieocieplone i nie spełniają wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

elementów ścian zewnętrznych tj. attyki, filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony

1. Schody zewnętrzne betonowe obłożone płytkami- stan techniczny zły, ubytki, uszkodzenia, odparzenia, okładziny schodów z lastryco- stan techniczny zły, należy podjąć działania remontowe.
2. Balustrady zewnętrzne stalowe- stan techniczny średni-widoczne ogniska korozji.

urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku tj. reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp.

1. Istotnych zastrzeżeń nie stwierdzono- należy przeprowadzić konserwację widocznych ognisk korozji elementów stalowych.

elementów odwodnienia budynku tj. rynien i rur spustowe oraz obróbek blacharskich

1. Stan techniczny odwodnienia budynku jest dobry, należy naprawić uszkodzoną rynnę nad daszkiem nad wejściem, oraz uszkodzone mechanicznie rury spustowe.

pokrycia dachowego

1. Stan techniczny pokrycia dachowego jest średni - na budynku głównym widoczne są narośla mchu należy oczyścić i zakonserwować pokrycie papowe, oraz usunąć drobne uszkodzenia mechaniczne.

instalacji centralnego ogrzewania tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, zawory, kotły, odpowietrzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa, izolacja, stan połączenia z siecią

1. Instalacja centralnego ogrzewania - stan techniczny dobry, węzeł cieplny jest pod kontrolą PEC. stwierdzono drobne uszkodzenia izolacji rur w węźle cieplnym, należy uzupełnić.

instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, stan połączenia z siecią

Stan techniczny dobry.

urządzeń, stanowiących zabezpieczenie p.pożarowe budynku tj. hydranty, plany i drogi ewakuacyjne

Budynek wyposażony w hydranty p.poż i gaśnice – stan zadowalający, należy wykonać przegląd gaśnic i hydrantów. stan techniczny zadowalający.

elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzających ścieki z budynku

Ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej – stan zadowalający

przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku

Brak zastrzeżeń – stan zadowalający.

instalacji elektrycznej

Instalacja elektryczna zgodnie z protokołem z oględzin instalacji elektrycznej nr 1/22

instalacji piorunochronnej, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Instalacja odgromowa wykazuje korozję na przewodach i złączach, widoczne braki drzwiczek w złączach kontrolnych, nie przedłożono protokołu badań instalacji. Stan techniczny średni.

Instalacji gazowej

Stan techniczny dobry- zgodnie z protokołem kontroli instalacji gazowej nr 02/03/22.

przewodów kominowych	
Stan konstrukcyjny kominów jest średni – należy podjąć działanie naprawy tynków i czapek kominowych ponad dachem, protokół nr 02/03/022	
elementów budynku	
fundamentów	Nie zaobserwowano ponadnormatywnych zawilgoceń ani pęknięć ścian fundamentowych - stan techniczny dobry.
ścian	Zaobserwowane drobne włoskowate zarysowania tynku na ścianach, które nie mają wpływu na konstrukcję ścian- stan techniczny dobry.
filarów	Nie zaobserwowano znaczących zmian - stan techniczny dobry.
stropów	Zaobserwowano drobne włoskowate pęknięcia na stropach spowodowane klawiszowaniem płyt żerańskich, nie mających wpływu na konstrukcję, stan techniczny dobry.
dachu	Stwierdzono drobne uszkodzenia pokrycia papowego i narośla mchu na papie należy usunąć mech i zakonserwować pokrycie na budynku głównym- stan techniczny zadowalający.
stolarki okiennej i drzwiowej	Należy wyregulować i uszczelnić stolarkę okienną, naprawić parapety, uzupełnić listwy maskujące od strony zewnętrznej - stan techniczny zadowalający. Stolarka drzwiowa ogólnie dobra, natomiast regulacji naprawy i wymiany wymaga stolarka w przyziemiu w pomieszczeniach technicznych, stan techniczny zadowalający.
estetyki budynku i otoczenia	Otoczenie budynku częściowo dobre częściowo złe szczególnie przed wejściem głównym do budynku, zaleca się wymianę chodników na kostkę brukową.
innych	
urządzeń budowlanych (technicznych), związanych z budynkiem	
przyłączy	Zadowalający
urządzeń służących do oczyszczania lub gromadzenia ścieków	Budynek nie posiada urządzeń do czyszczenia i gromadzenia ścieków
przejazdów	Zadowalający
ogrodzenia	Zadowalający
placów postojowych oraz placów pod śmietniki	Zadowalający
innych urządzeń	Zadowalający
Wyniki przeglądu roboczego, mającego na celu określenie stanu przygotowania budynku, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym (o ile właściciel go wykonywał)	
Brak przeglądu użytkowania w okresie zimowym.	
Określenie	
stanu technicznego elementów budynku	
Wszystkie elementy budynku utrzymane w średnim stanie technicznym,	

rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynku

Szacunkowy rozmiar zużycia budynku określa się na 20 % istotnych uszkodzeń zagrażającym konstrukcji budynku poszczególnych elementów nie stwierdzono.

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

Roboty w ramach przeglądu 5-letniego.

1. Podjęcie działań w sprawie wykonania termoizolacji budynku.
2. Naprawa wszystkich schodów wejściowych do budynku.
3. Dokończenie remontu sanitariatu w przyziemiu budynku głównego.
4. Naprawa źle funkcjonującej wentylacji wyciągowej w kuchni.
5. Podjęcie działań w sprawie wymiany lub naprawy chodników przed wejściem głównym.

Roboty w ramach przeglądu 1- rocznego.

1. Dokonać oczyszczenia pokrycia dachowego z papy i wykonać konserwację papy foto nr 1 i 2.
2. Naprawić lub wymienić blacharkę na kominie wentylacyjny foto nr 3.
3. Uszczelnić lub naprawić pęknięcia na czapkach kominowych foto nr 4.
5. Naprawić drobne uszkodzenia papy na dachach foto nr 5.
6. Zabezpieczyć przed korozją poprzez pomalowanie blacharki na dachu foto nr 6.
7. Naprawić uszkodzenia tynku na kominach foto nr 7.
8. Naprawić uszkodzenia rynny nad daszkiem i rur spustowych foto nr 8,9 i 10.
9. Wykonać zerwane pokrycie z papy i obróbki blacharskie na daszku nad wyjściem ewakuacyjnym foto nr 11.
10. Usunąć podczas malowania korytarzy drobnych pęknięć i zarysowań na sufitych i ścianach foto nr 12,13,14 i 15.
11. Pomalować sufity i ściany korytarzy budynku głównego foto nr 16,17,18,19,20,21,22,23,24.
12. Wymienić mocno zniszczone posadzki z płytek PCV foto 25 i naprawić uszkodzenia wykładziny podłogowej PCV. foto nr 26, 28 i 32.
13. Należy położyć posadzki zmywalne w pomieszczeniach technicznych foto nr 27.
14. Dokończyć rozpoczęty remont posadzki w pomieszczeniu sanitarnym foto nr 29.
15. Wymienić popękane płytki gresowe na schodach widowni w sali gimnastycznej foto nr 30 i 31.
16. Wymienić uszkodzone drzwiczki rewizyjne w łazienkach foto nr 33.
17. Naprawić uszkodzenia izolacji w węźle cieplnym foto nr 34.
18. Oczyszczyć kratki wentylacyjne w sali gimnastycznej foto nr 35.
19. Naprawić i uruchomić niesprawny pochłaniacz nad kuchnią foto nr 36.
20. Usunąć nieszczelności przy oknach foto nr 37.
21. Wymienić pękniętą szybę w balustradzie balkonowej na sali gimnastycznej foto nr 38.
22. Uzupełnić mechanizm [pokrętło] regulacji tablic kosзовых na sali gimnastycznej foto nr 39.
23. Naprawić lub wymienić stolarkę drzwiową w pomieszczeniach technicznych foto nr 40.
24. Dokonać remontu schodów wejściowych głównych wraz z murkiem foto nr 41 i 42.
25. Dokonać wymiany listew maskujących stolarkę okienną foto nr 43 i 44.
26. Dokonać naprawy ubytków tynku na elewacji foto nr 45.
27. Usunąć grafitti ze ścian elewacyjnych foto nr 46.
28. Uzupełnić luźne i odpadnięte płytki cokołu foto nr 47 i 48.
29. Naprawić lub wymienić okładziny schodów i murków przy schodach foto nr 49, 50, 51,52 i 53.
30. Wyremontować schody wejścia ewakuacyjnego foto nr 54 i 55.
31. Wyremontować zapadniętą opaskę wokół budynku foto nr 56.
32. Wyremontować lub wymienić na kostkę betonową chodniki przed wejściem głównym foto nr 57 i 58.
33. Zabezpieczyć przed korozją instalację odgromową oraz zamontować drzwiczki złącza kontrolnych foto nr 60.

metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

1. Należy czyścić rynny i dachy, zalegające liście blokują spływ wody oraz podtrzymują wilgoć co powoduje korozję elementów blacharki.
2. Zabezpieczyć nieszczelną stolarkę okienną przed dostawaniem się wody deszczowej [uszkodzone opaski okienne zewnętrzne] które powodują zacieki do wewnątrz budynku.

WNIOSKI KOŃCOWE: *

- budynek znajduje się w średnim stanie technicznym, i średnim stanie estetycznym zapewniający dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,

W celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać

1. Dokonać remontu wyjścia ewakacyjnego do aktualnie obowiązujących przepisów.
2. Dokonać remontu wszystkich schodów wejściowych do budynku ponieważ ubytki, popękania i odpadnięte stopnice zagrażają bezpieczeństwu.

Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli

Wykonano dokumentację graficzną w ilości 60 szt. fotografii, które załączono do dokumentacji.

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:

<p>elementów budynku</p> <p>Jan Wądrzelewski upr. bud. 125/Sz/93 upr. san./Sz/88 ZAP/BO/0895/03</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Jan Wądrzelewski upr. bud. 125/Sz/93 upr. san./Sz/88 ZAP/BO/0895/03</p> <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p>instalacji wod.-kan. i co.</p> <p>Jan Wądrzelewski upr. bud. 125/Sz/93 upr. san./Sz/88 ZAP/BO/0895/03</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Jan Wądrzelewski upr. bud. 125/Sz/93 upr. san./Sz/88 ZAP/BO/0895/03</p> <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>

Załączniki do protokołu Np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli

1	Uprawnienia budowlane
2	Przynależność do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa
3	Protokół nr 1/22 z oględzi instalacji elektrycznej.
4	Protokół nr 02/03/022 z kontroli przewodów kominowych.
5	Protokół nr 02/03/22 kontroli instalacji gazowej.
6	

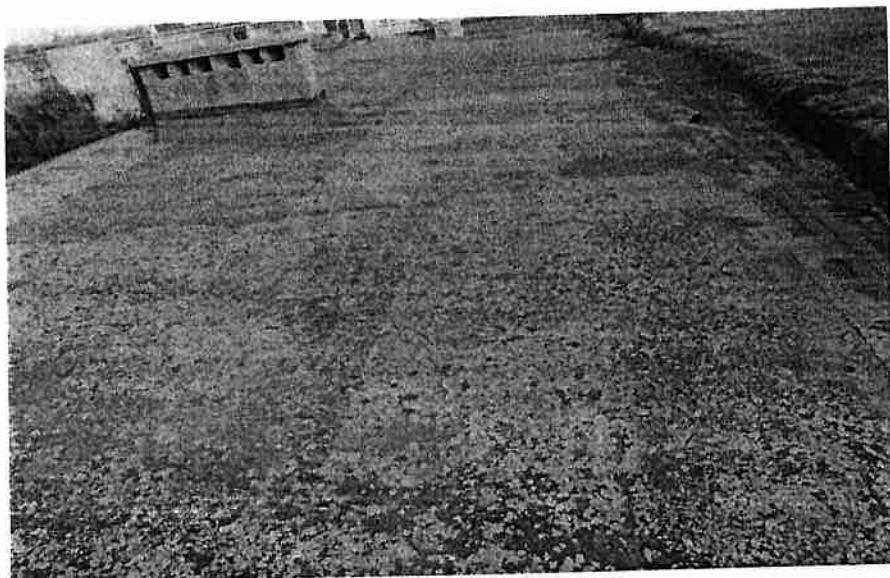


Foto 1. Brak konserwacji pokrycia papowego .

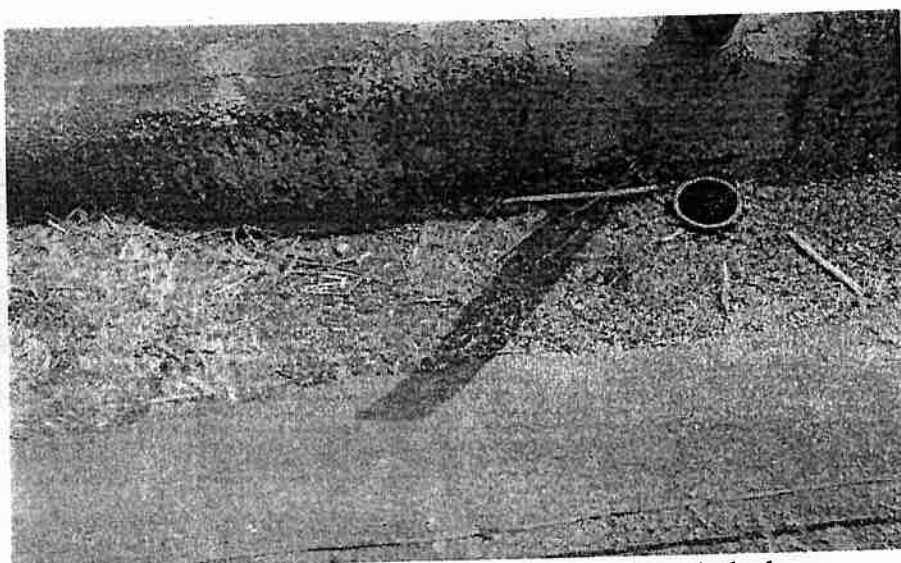


Foto nr 2. Brak czyszczenia koryt spływowych dachu.

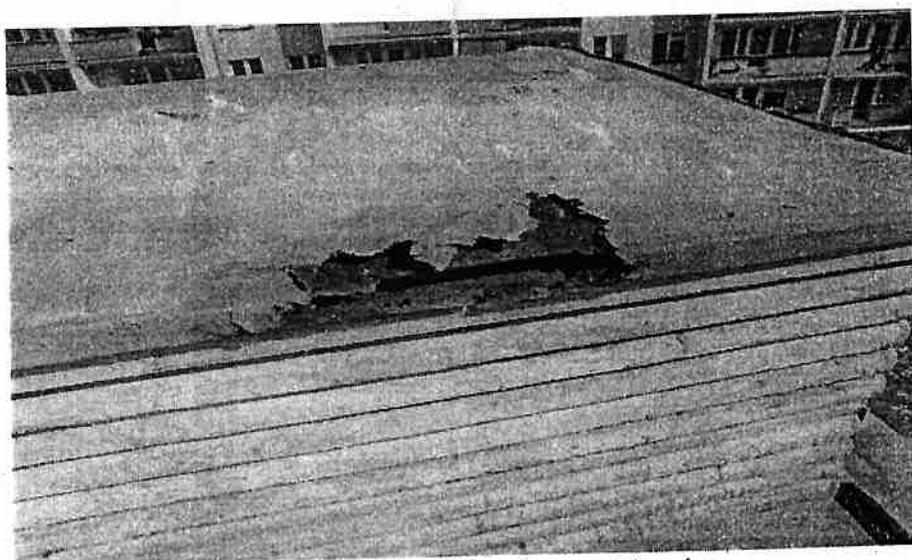


Foto nr 3. Korozja pokrycia kanału wentylacyjnego.



Foto 4. Pęknięcia czapek kominowych .

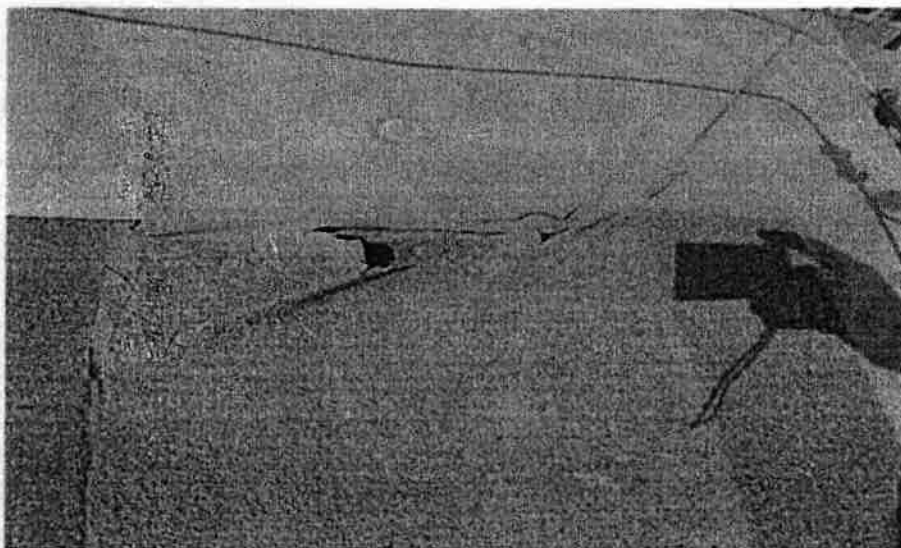


Foto nr 5. Uszkodzenia pokrycia papowego.



Foto nr 6. Korozja obróbek blacharskich.



Foto 7. Uszkodzenia tynku na kominach .



Foto nr 8. Uszkodzona rynna nad daszkiem.



Foto nr 9. Uszkodzony wpust rury spustowej.

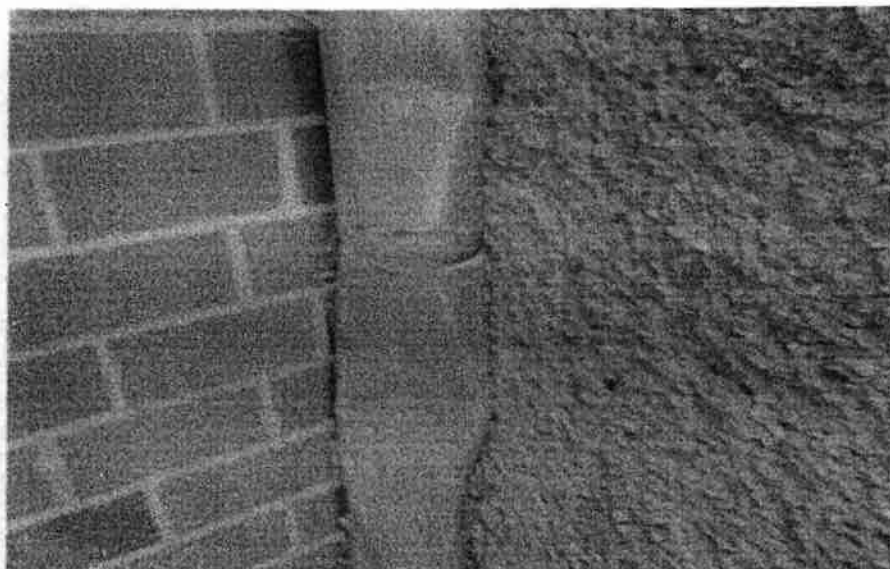


Foto 10. Uszkodzona rura spustowa .

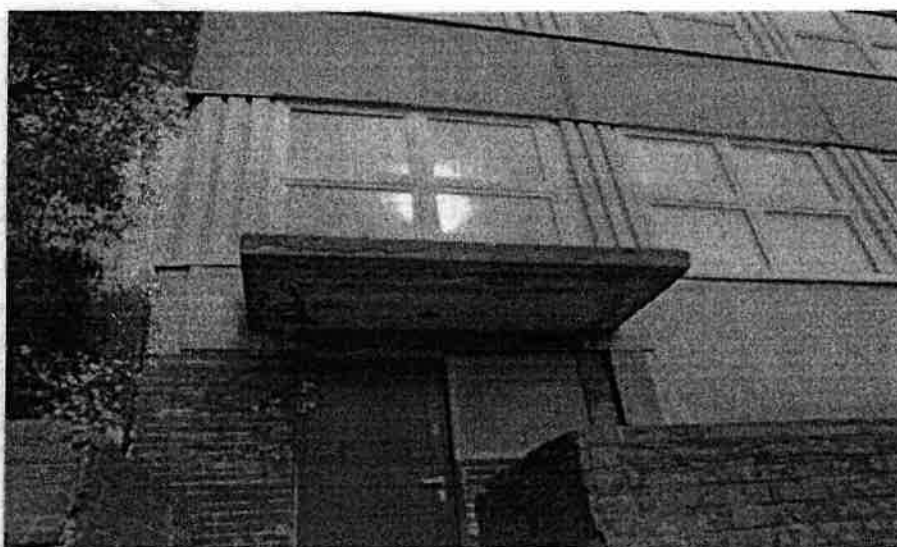


Foto nr 11. Brak pokrycia i obróbk blacharskich daszku.



Foto nr 12. Drobne zarysowania i pęknięcia ścian i sufitów.

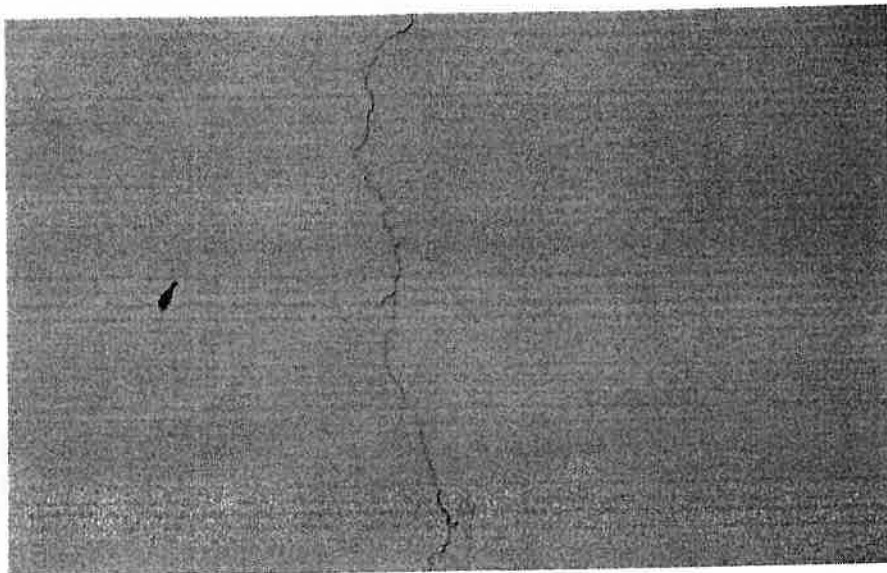


Foto 13. Pęknięcia na ścianach korytarza .

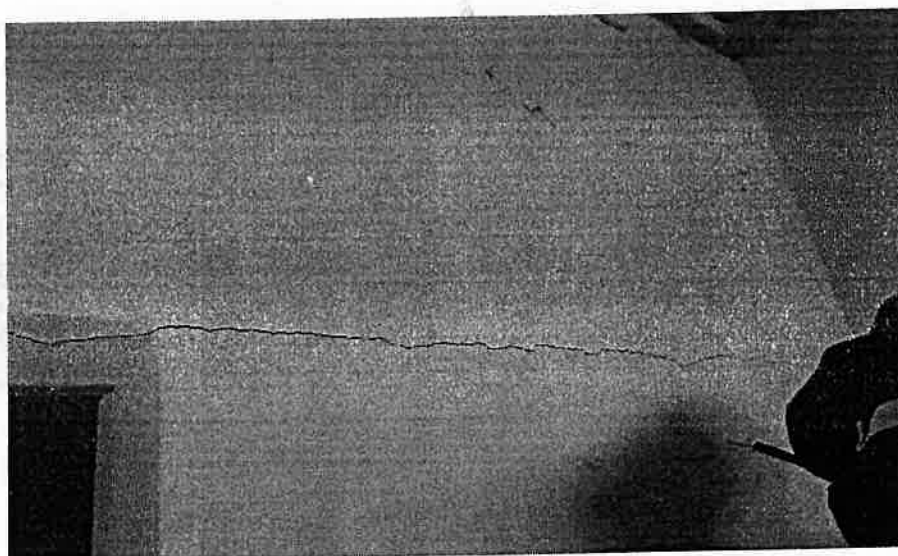


Foto nr 14. Pęknięcie ścianki działowej.

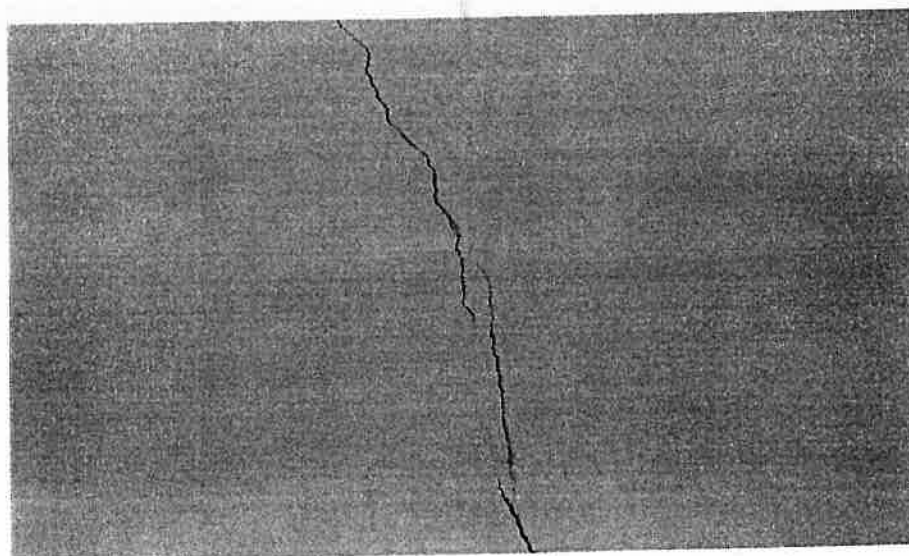


Foto nr 15. Pęknięcie ściany.

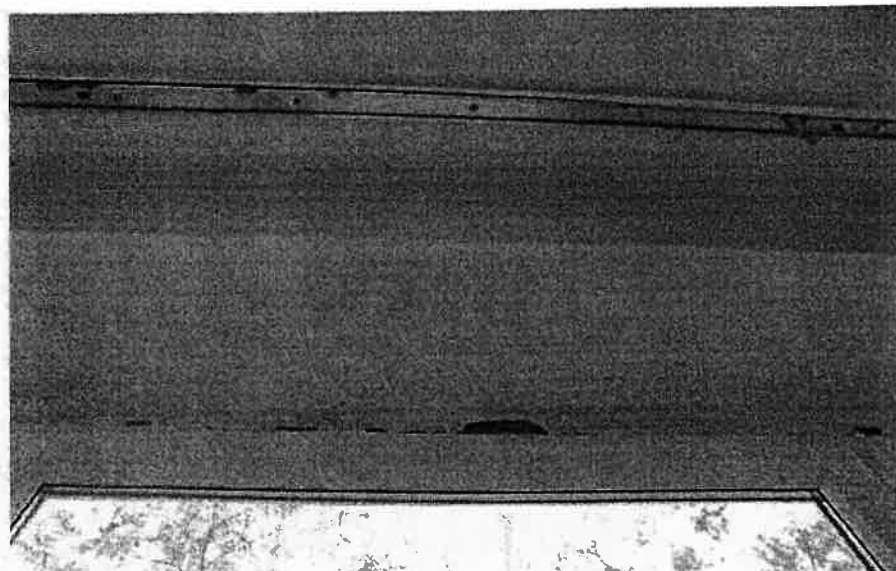


Foto 16. Zacieki nad oknami korytarza .

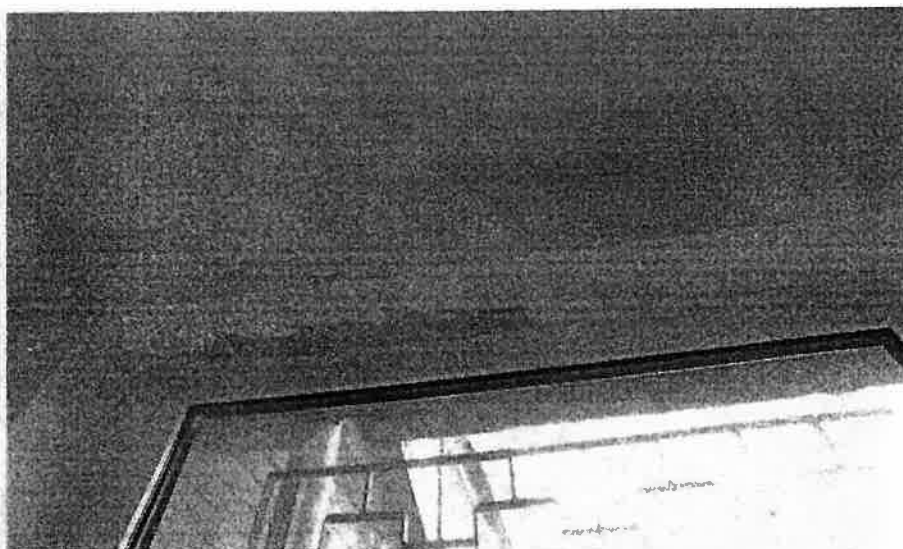


Foto nr 17. Ubytki powłok malarskich na korytarzu.

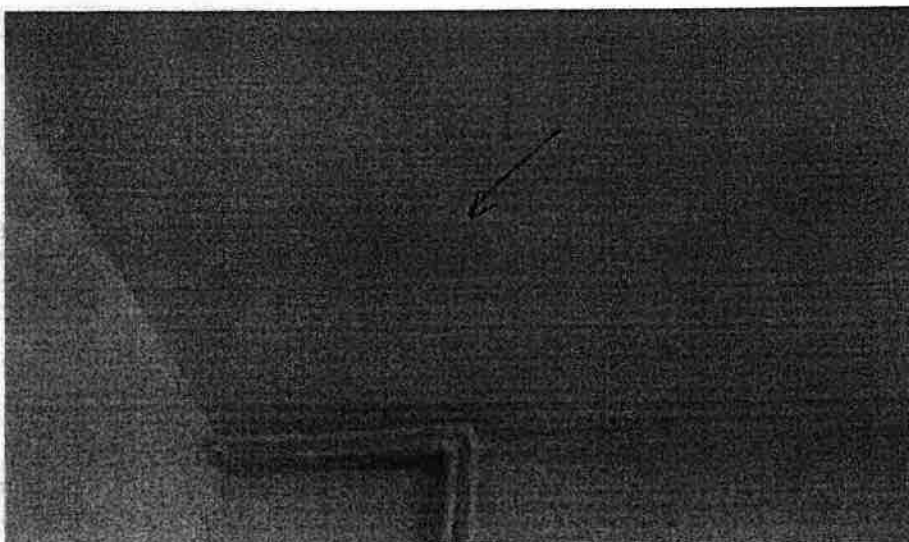


Foto nr 18. Zniszczone powłoki malarskie.



Foto 19. Uszkodzone powłoki malarskie .

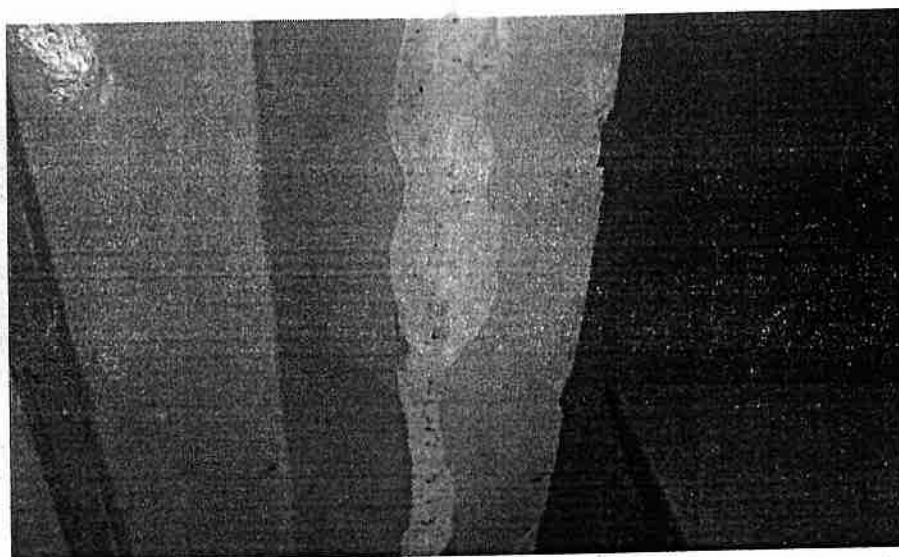


Foto nr 20. Uszkodzone powłoki malarskie.

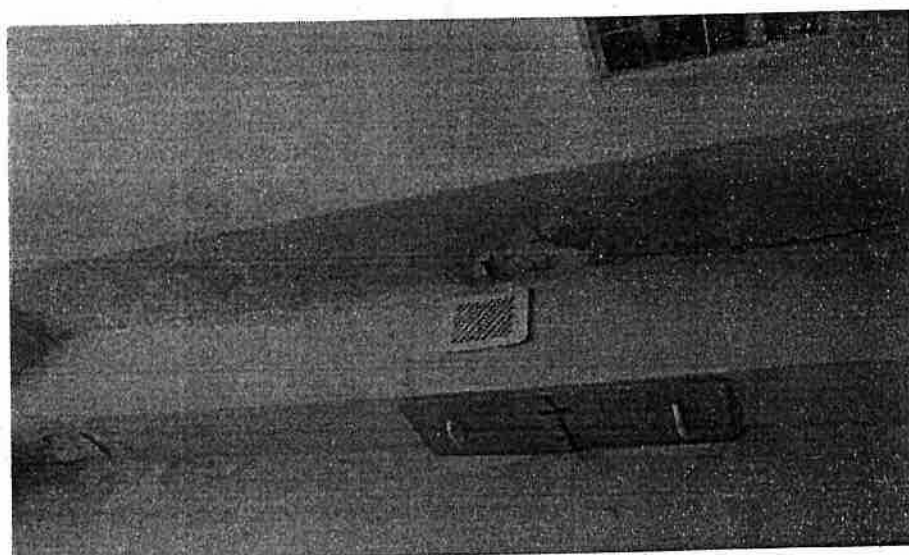


Foto nr 21. Uszkodzone powłoki malarskie przez zacieki.

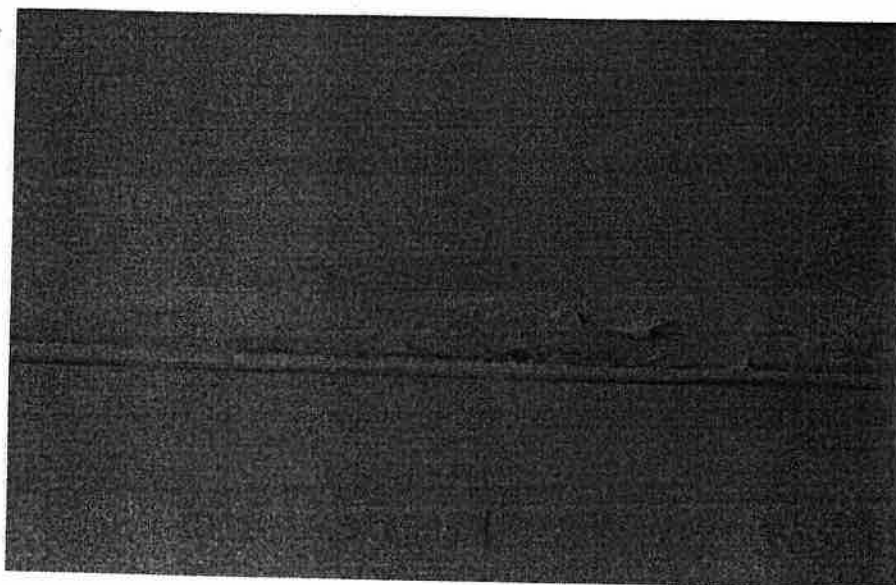


Foto 22 . Uszkodzone powłoki malarskie

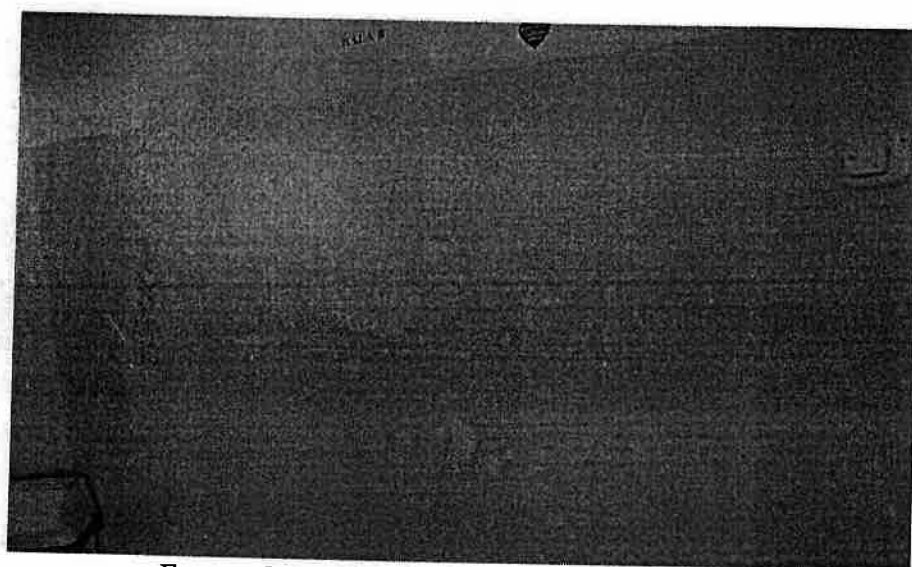


Foto nr 23. Uszkodzone powłoki malarskie.

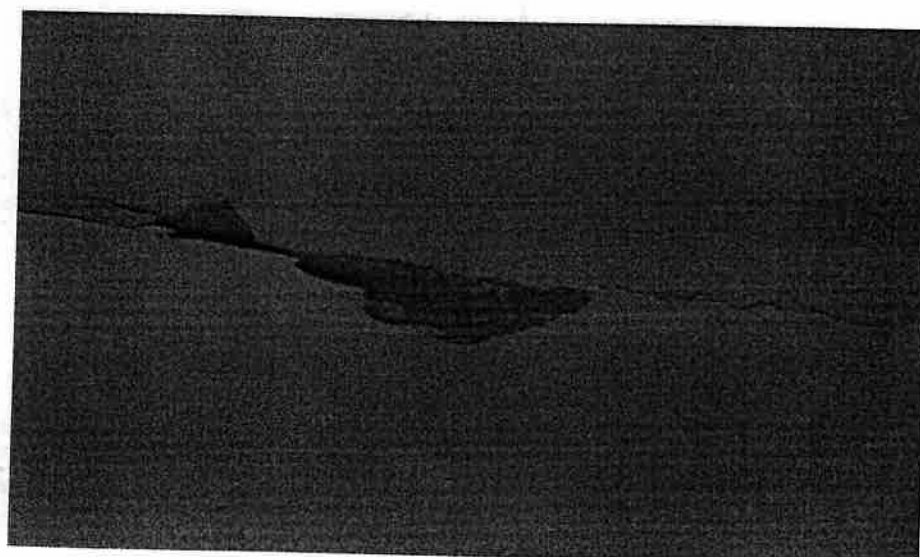


Foto nr 24. Uszkodzone powłoki malarskie.

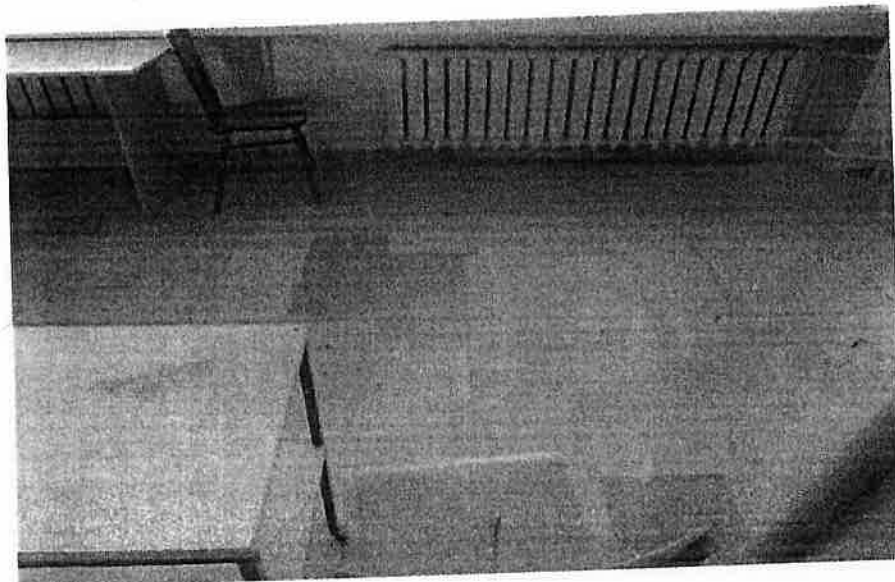


Foto 25. Wielokrotnie naprawiane posadzki z płytek PCV.

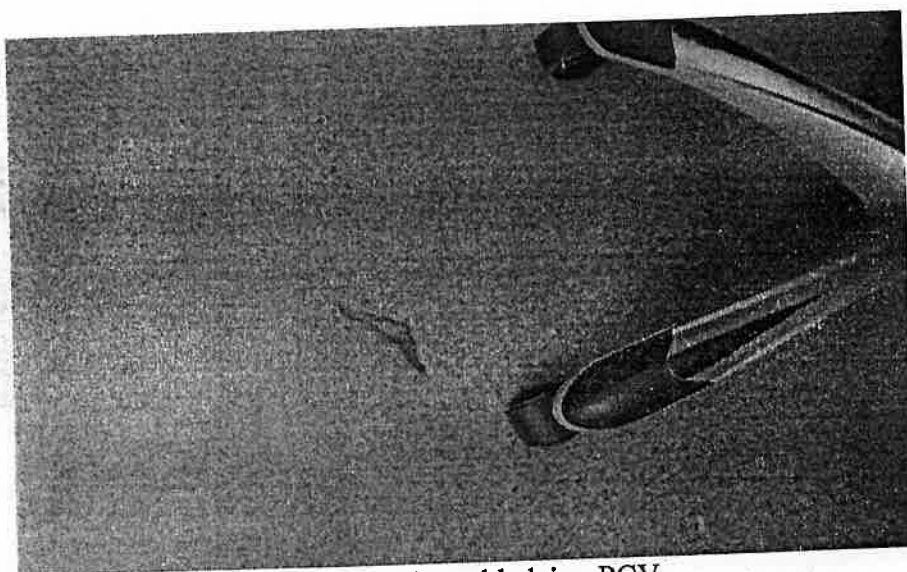


Foto nr 26. Uszkodzenie wykładziny PCV.

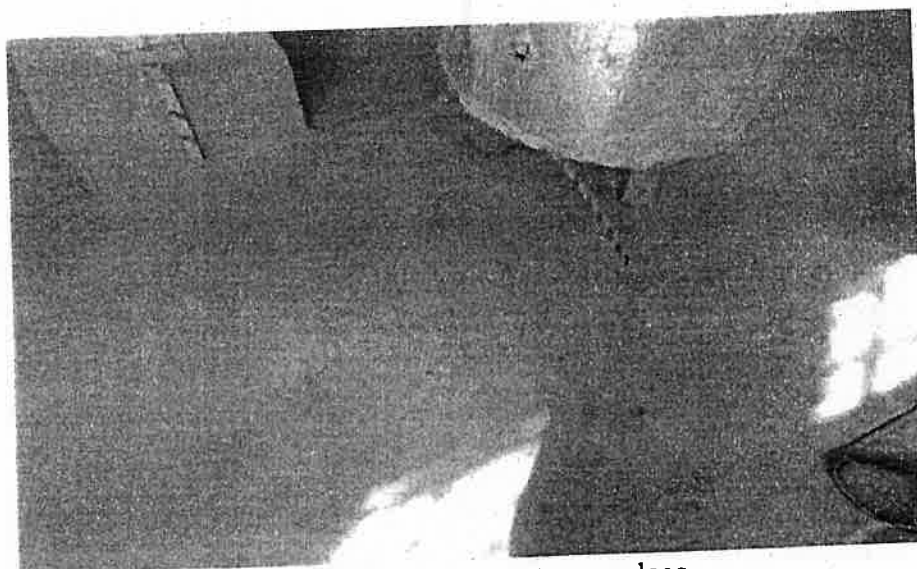


Foto nr 27. Posadzka cementowa pyląca.



Foto 28. Mocno zużyte posadzki z płytek PCV.



Foto nr 29. Zerwana posadzka w pom. sanitarnym.

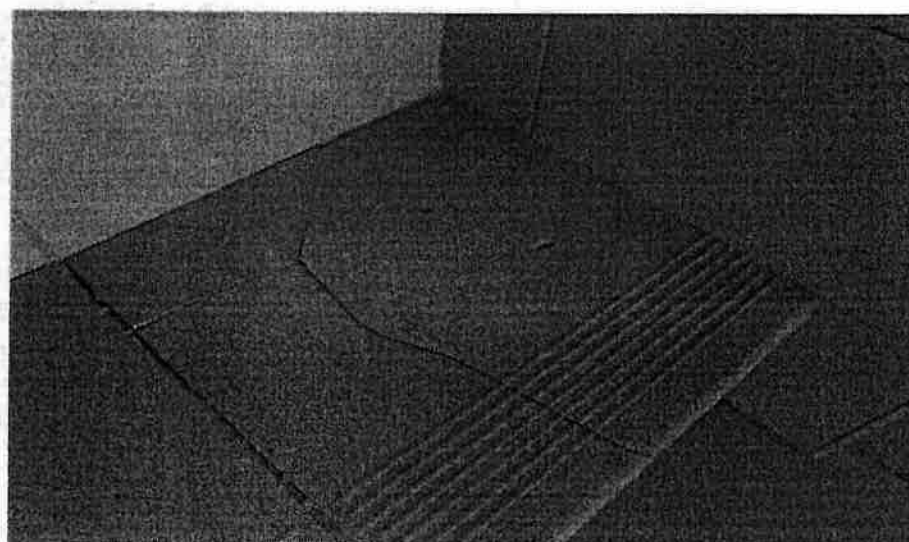


Foto nr 30. Pęknięte płytki schodowe w sali gimnastycznej.

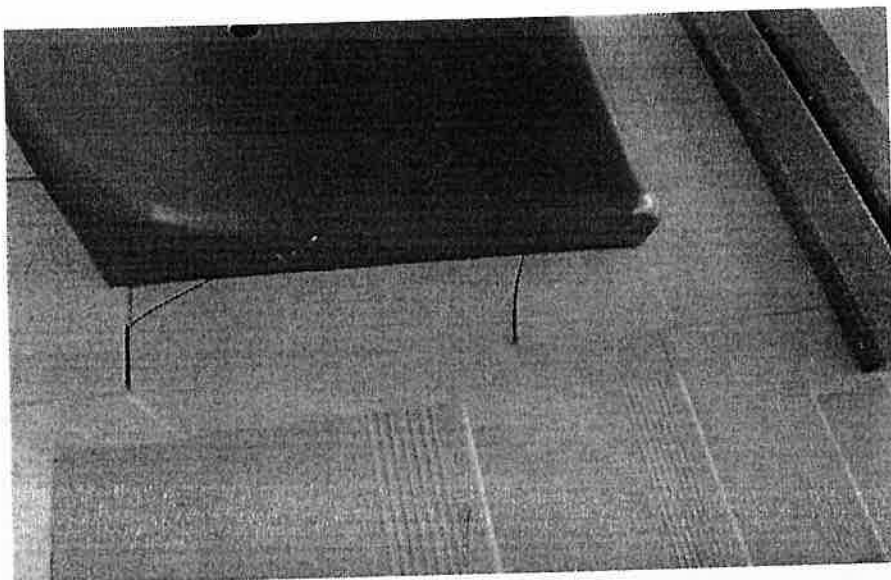


Foto 31. Pęknięte płytki przy siedziskach .



Foto nr 32. Zły stan płytek PCV na posadzkach.

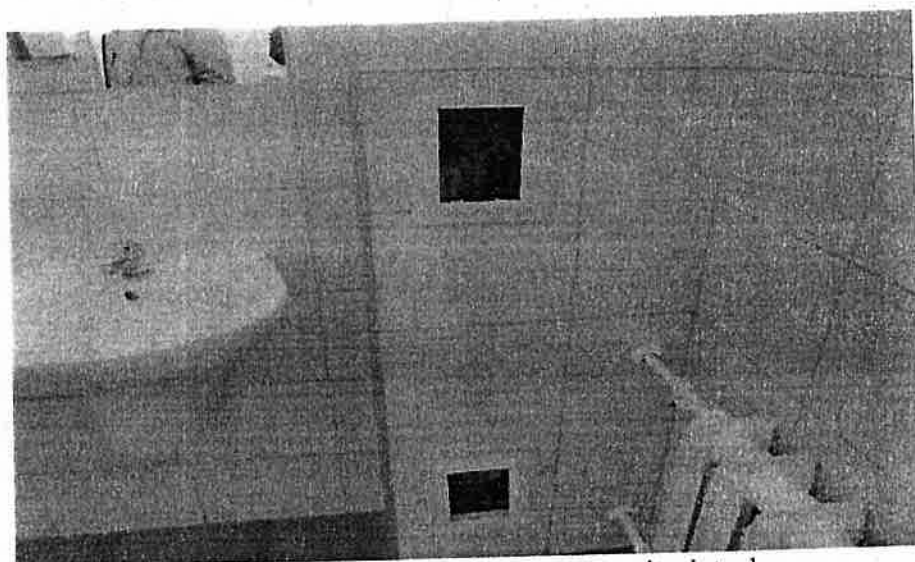


Foto nr 33. Uszkodzone drzwiczki w sanitariatach.

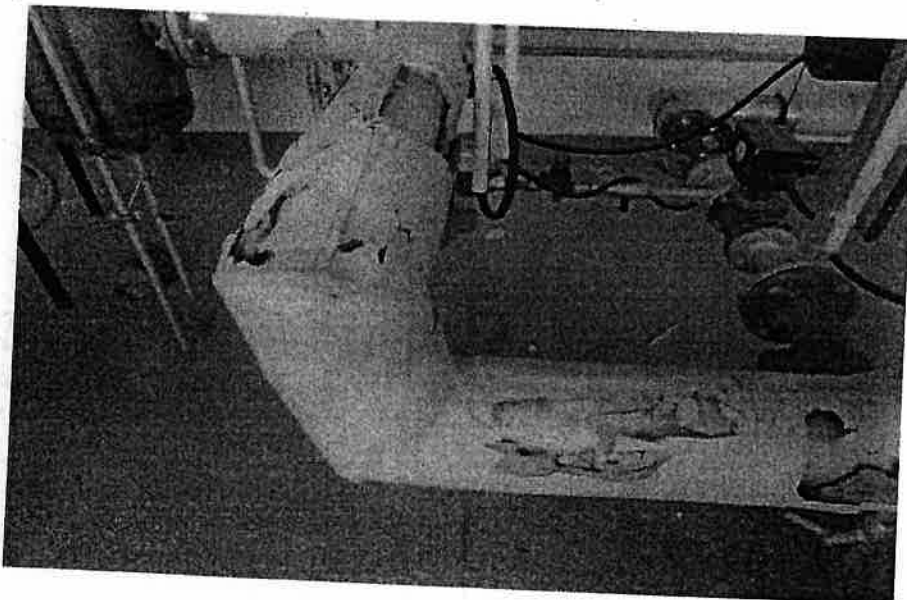


Foto 34. Uszkodzona izolacja rurociągów .

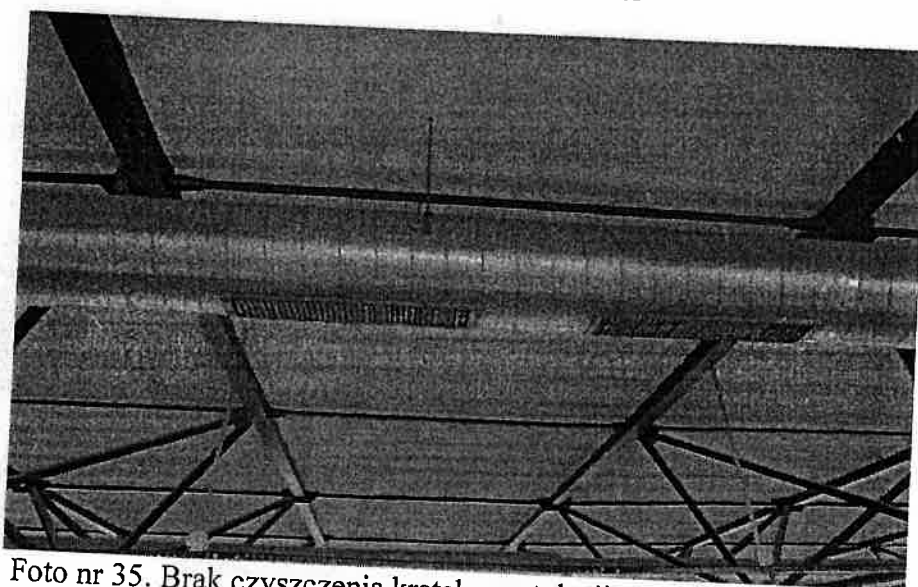


Foto nr 35. Brak czyszczenia kratki wentylacji w sali gimnastycznej.

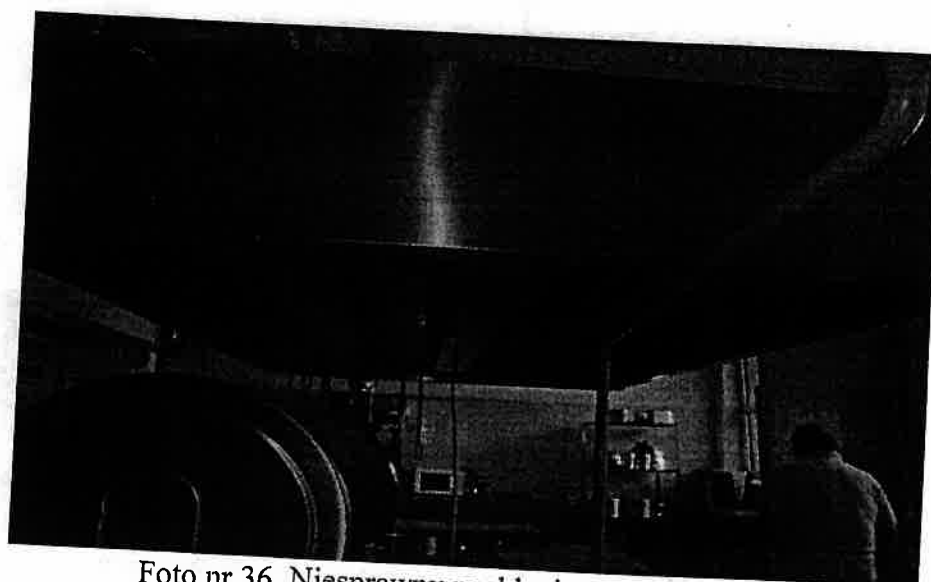


Foto nr 36. Nieprawny pochłaniacz nad kuchnią.

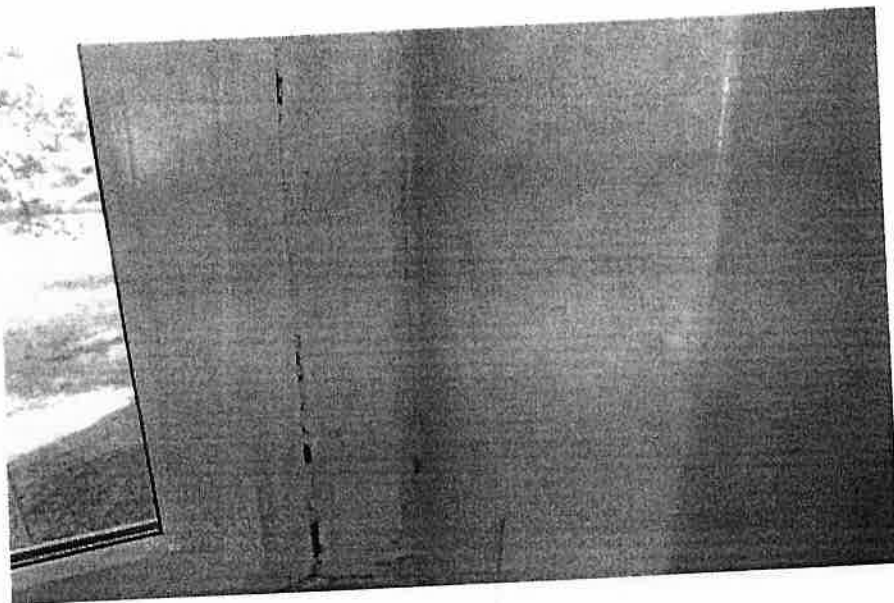


Foto 37. Nieszczelności przy oknach .

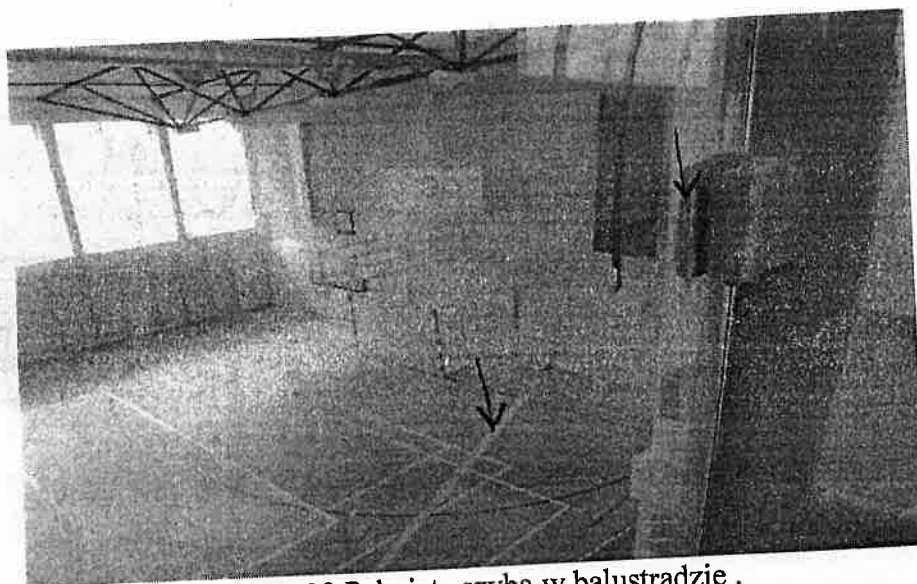


Foto nr 38. Pęknięta szyba w balustradzie .

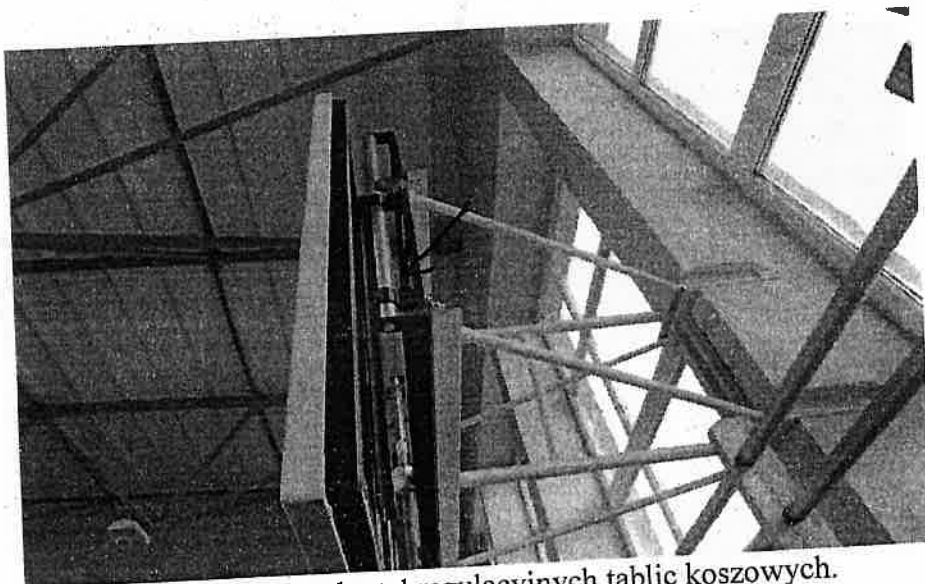


Foto nr 39. Brak pokręteł regulacyjnych tablic koszowych.

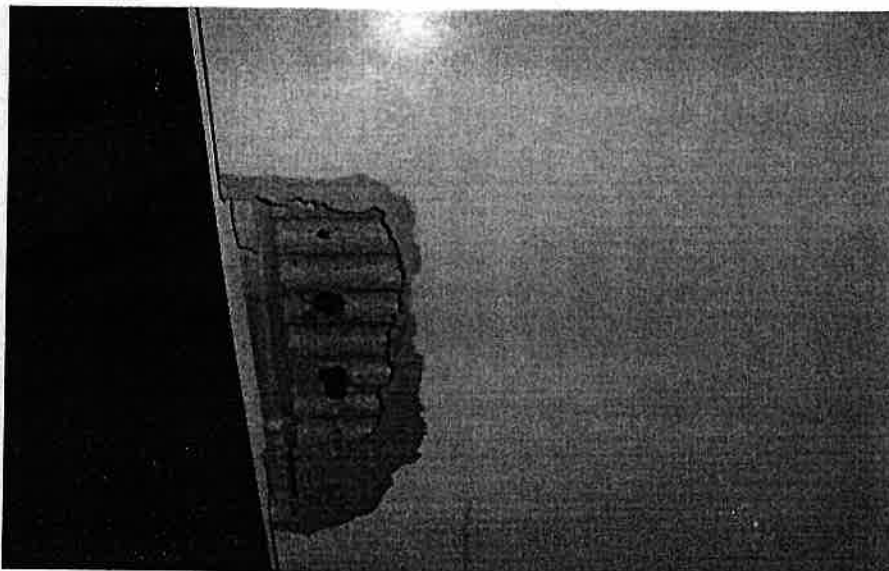


Foto 40. Zniszczona stolarka drzwiowa .



Foto nr 41. Zniszczone schody wejścia głównego.

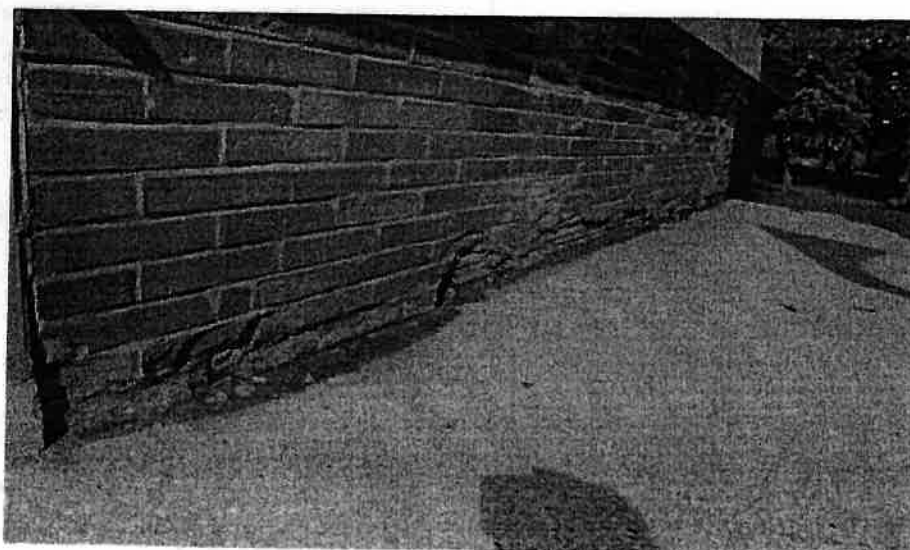


Foto nr 42. Zniszczony murek przy schodach głównych.

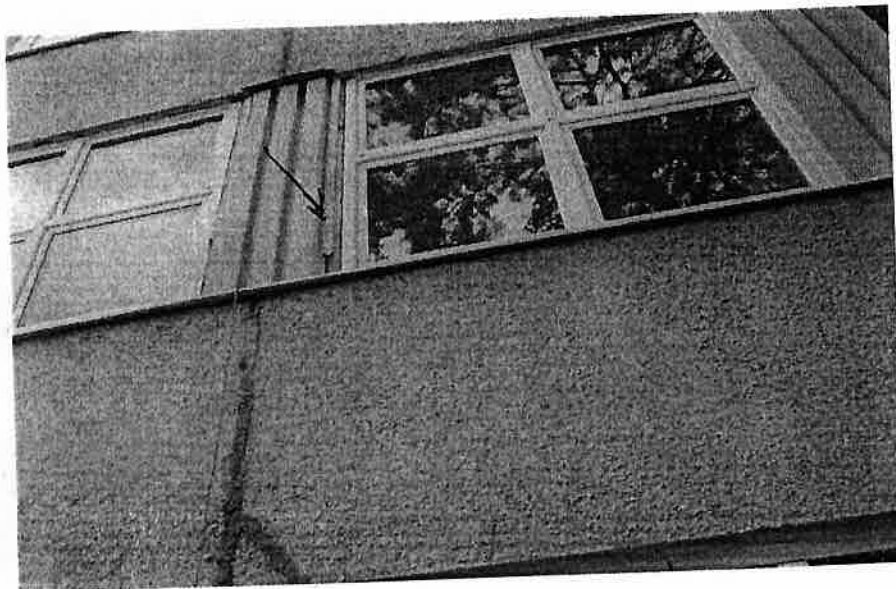


Foto 43. Uszkodzone opaski wokół okien .

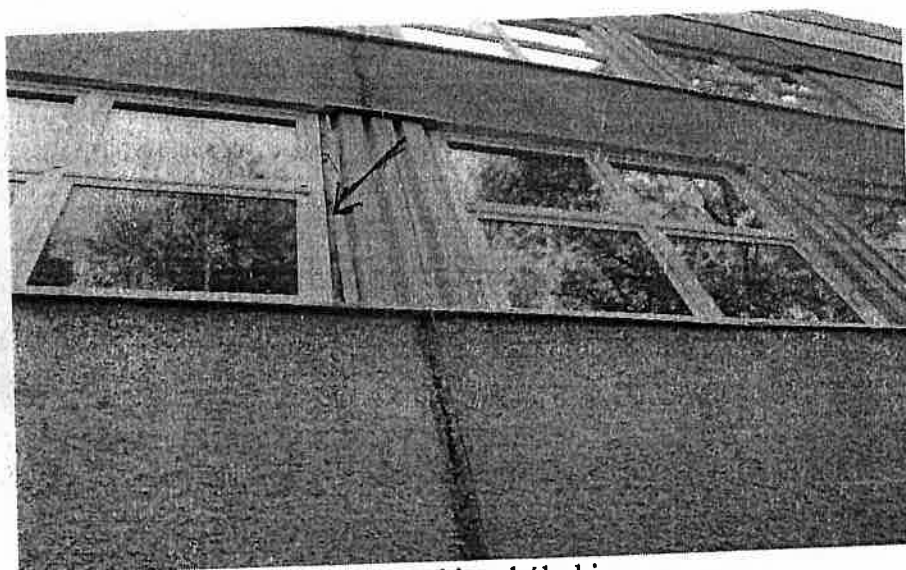


Foto nr 44. Urwane opaski wokół okien.

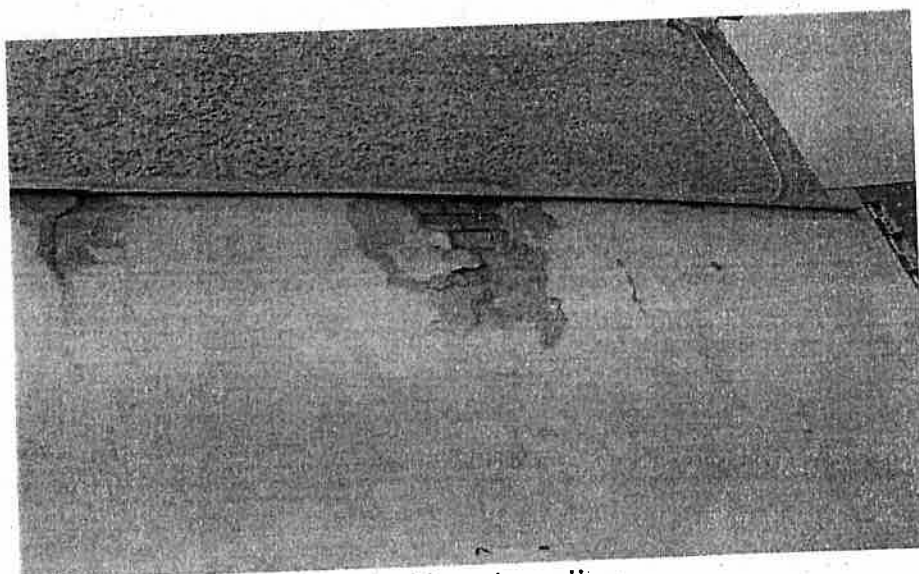


Foto nr 45. Odpadnięte tynki na elewacji.



Foto 46. Grafitti na elewacji .

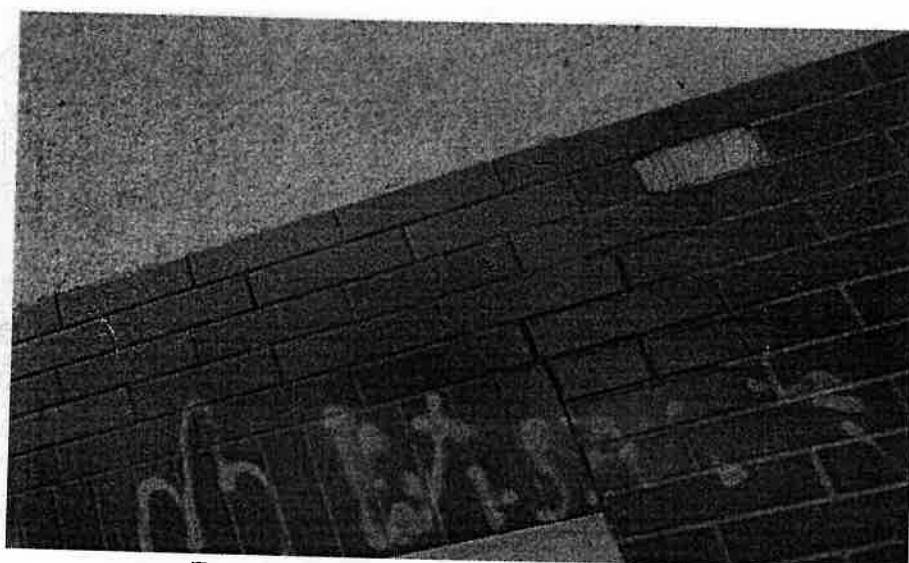


Foto nr 47. Ubytki płytek na elewacji.

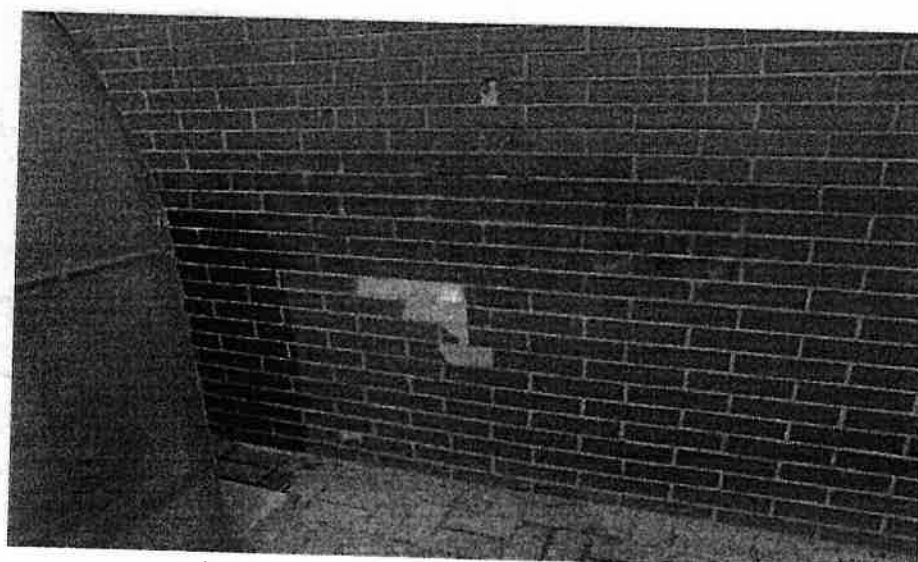


Foto nr 48. Ubytki płytek na elewacji.

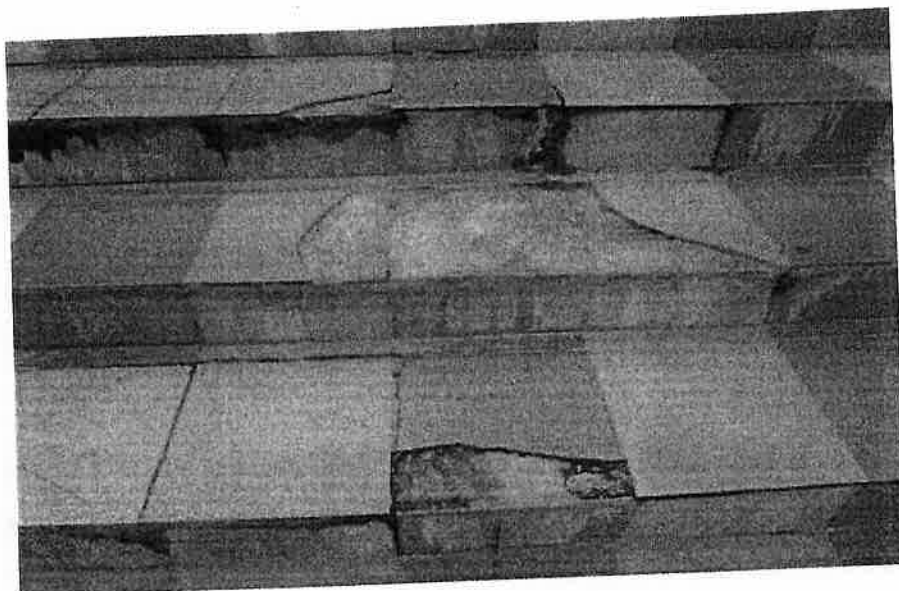


Foto 49. Zniszczone schody zejściowe do przyziemia .



Foto nr 50. Zniszczone schody zejścia do przyziemia.



Foto nr 51. Uszkodzony murek przy schodach.



Foto 52. Uszkodzony murek przy schodach .



Foto nr 53. Uszkodzone schody do przyziemia.



Foto nr 54. Zniszczone schody od zaplecza budynku.



Foto nr 55. Zniszczone schody od zaplecza budynku.

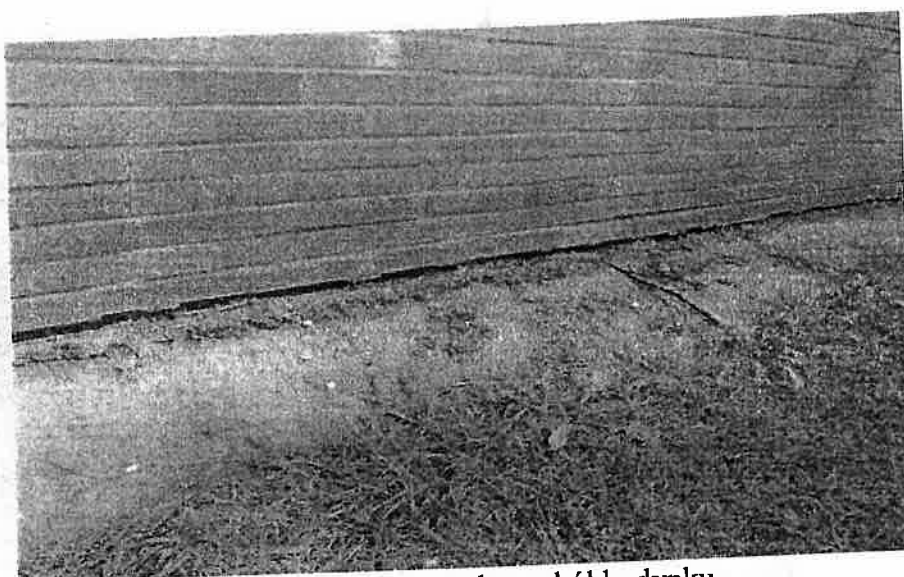


Foto nr 56. Zapadnięta opaska wokół budynku.

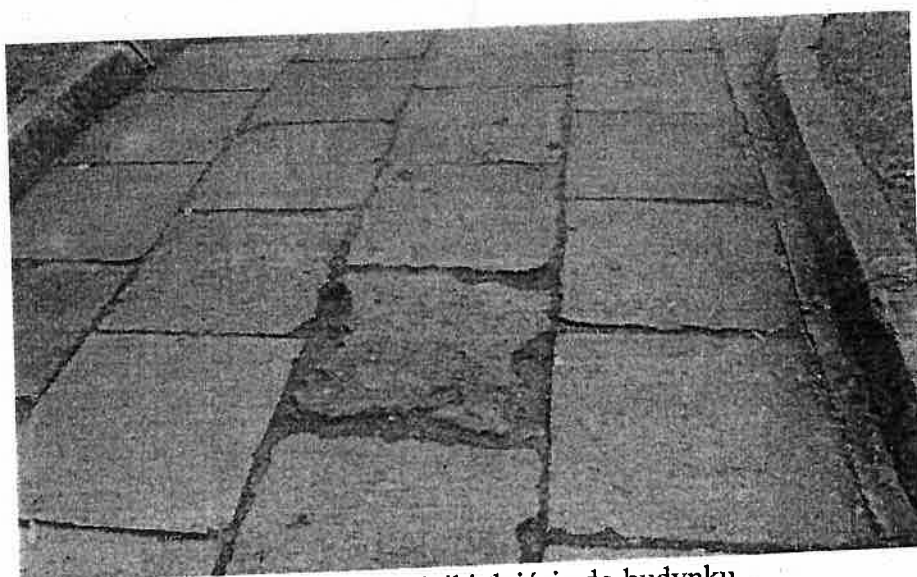


Foto nr 57. Zniszczone chodniki dojścia do budynku.

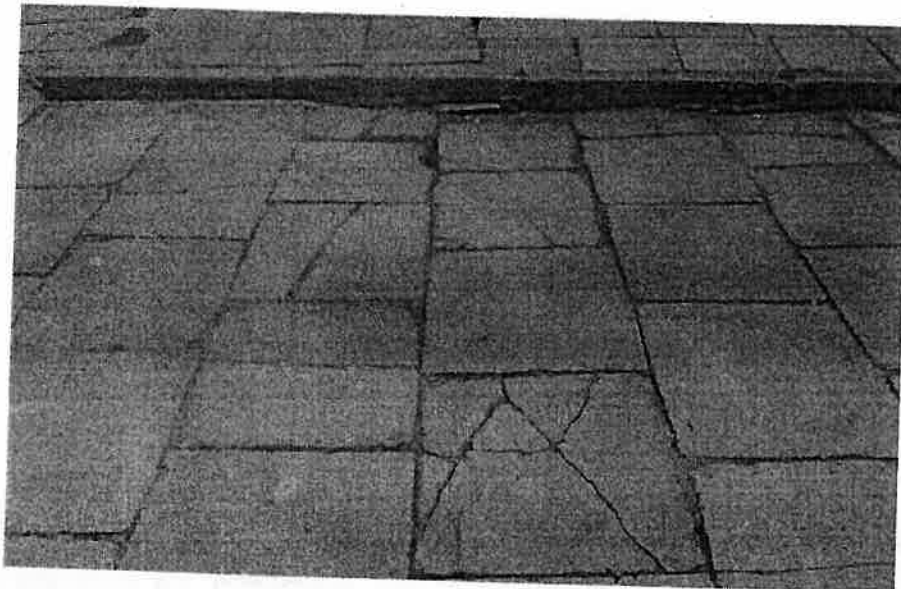


Foto 58. Zły stan chodników dojścia do budynku .

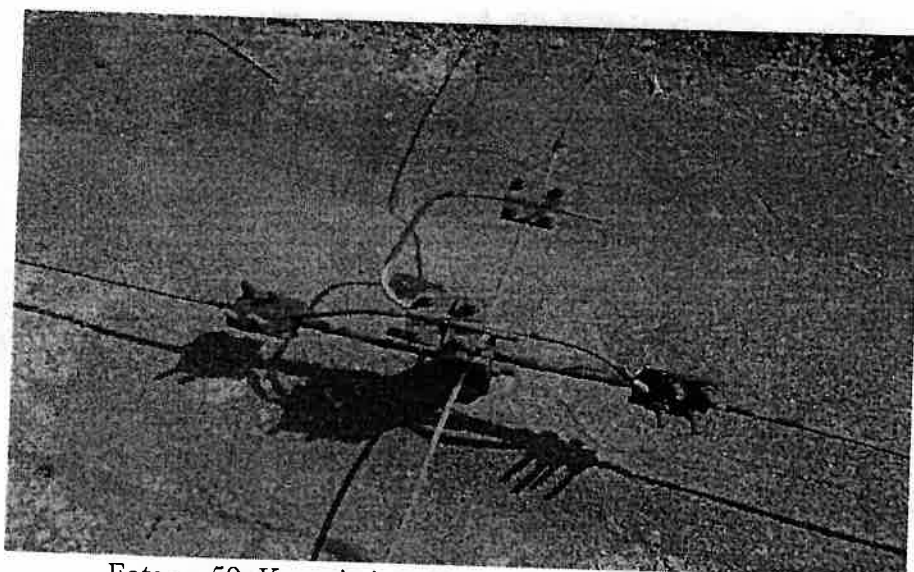


Foto nr 59. Korozja instalacji odgromowej.



Foto nr 60. Brak drzwiczek złącza odgromowego.

MIKOŁAJCZYK
111 Przybiernów
073, NIP 3961082755
7, kom. 607 258 105

PROTOKÓŁ NR 1122 .

z oględzin instalacji elektrycznej (urządzenia) o napięciu do 1kV

1. Nazwa obiektu: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1
2. Adres: UL. WISŁOJA 12 - BUDULEW 'B' - 72-600 ŚWINKOWYŚCIE
3. Data wykonania oględzin: 06.06.2022 r.

Zgodnie z pkt.6.3.2 norma PN-HD 60364-6:2008 Część 6 – sprawdzenia "ogłędziny to:

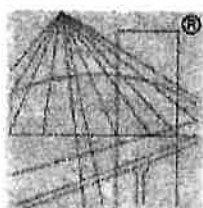
Kontrola instalacji elektrycznej za pomocą zmysłów w celu upewnienia się wyposażenie elektryczne zostało prawidłowo dobrane i zainstalowane". pkt. 61.2 ww. norma precyzuje kiedy i w jakim celu należy wykonać oględziny – oględziny należy wykonać w celu potwierdzenia czy urządzenie elektryczne stanowiąc część instalacji stałej:

- spełnia wymagania bezpieczeństwa odpowiednich norm wyrobu,
- zostało dobrane prawidłowo oraz zainstalowane zgodnie z PN – HD 60364
- nie ma widocznych uszkodzeń, wpływających na pogorszenie bezpieczeństwa

Zgodnie z pkt. 61.2.1 ww. normy - oględziny należy wykonać przed próbami (pomiarami elektrycznymi). Oględziny powinny uwzględnić wszystkie wymagania szczególnie, dotyczy Specjalnych instalacji i lokalizacji.

Tablica wyników oględzin :

Lp.	Czynności sprawdzające podlegające oględzinom	Wymagania wg przepisów Zawartych w normach	Ocena Tak/nie
1	Sposób ochrony przed pożarem prądem elektrycznym	PN -HD 60364-4-41	Tak
	Wystąpienie przegród ogniowych i innych środków zapobiegawczych rozprzestrzenianiu się ognia oraz ochrony przed skutkami ciepła	PN -HD 60364-4-42 PN -HD 60364-5-52 Rozdział 527	Tak
3	Dóbr przewodów z uwagi na obciążalność prądową i spadek napięcia	PN -HD 60364-4-43 PN -HD 60364-5-52 Rozdziały 523 i 525	Tak
4	Dóbr i nastawienie urządzeń zabezpieczających i sygnalizujących	PN -HD 60364-5-53	Tak
5	Występowanie i prawidłowe umieszczenie właściwych urządzeń do odłączenia izolacyjnego i łączenia	PN -HD 60364-5-53 Rozdział 536;	Tak
6	Dóbr urządzeń i środków ochrony, właściwych ze względu na wpływy zewnętrzne	PN -HD 60364-4-42 Rozdział 422 PN -HD 60364-5-51 Rozdział 512.2 PN -HD 60364-5-52 Rozdział 522	Tak
7	Prawidłowe oznaczenie przewodów neutralnych i ochronnych	PN -HD 60364-5-51 Punkt 514.3	Tak



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YMY-BNV-YP6 *

Pan Jan MĄDZELEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0895/03
adres zamieszkania ul. Wyspiańskiego 36/25, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-16 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia 2 czerwca 1993 r.

Nr ewid. 126/Sz/93

KOPIA

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 6 ust. 2
oraz § 13 ust. 1 pkt 2 lit. ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani technik budowlany Jan ~~MAZULEWSKI~~

urodzony/a dnia 19 grudnia 1952 r. w Trzcińsku - Źdrowiu

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

konstrukcyjno-budowlanej
w specjalności

oraz jest upoważniony/a do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



JM. CEHAU

(pieczęć okrągła)

REGON Nr. 811234954

NIP Nr 885 - 114 - 77 - 89

Tel. com. 0604 209 747

Zakład Usług
Remontowo - Budowlanych
HYDRO - GAZ
72-600 Świnoujście
ul. Husarska 10

Świnoujście dn. 31.03.2022r
PROTOKÓŁ 02/03/22
KONTROLI INSTALACJI GAZOWEJ

Zgodnie z art. 62, ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414), zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz. U. Nr 74, poz.836), oraz w oparciu o wytyczne Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 06.05.1995r i 24.07.1995r dokonano przeglądu instalacji gazowej

w budynku przy ulicy **Witosa 12 – Szkoła Podstawowa nr. 1 (budynek „B”)**

Przegląd obejmował instalację gazową wraz z urządzeniami

Podczas przeglądu stwierdzono następujące nieszczelności :

..... **Instalacja gazowa szczelna na całej długości**

Ocena stanu zewnętrznego instalacji (korozja, konserwacja)

..... **Dobry – instalacja zakonserwowana na całej długości**

Ocena stanu urządzeń gazowych w lokalu:

Kuchenka gazowa – **szczelna (2 szt)**

4. Właściciel zobowiązany jest usunąć usterkę w ciągu 7 dni i powiadomić zarządcę budynku

Próbę szczelności instalacji gazowej przeprowadzono za pomocą detektora nieszczelności typ. LEAKATOR - 10 „

Przeglądu dokonał :

Nr. Upr. E3-239/2017/K662
D3-240/2017/K662

ZAKŁAD USŁUG
REMONTOWO-BUDOWLANECH
Krzysztof Kulaga
72-600 Świnoujście, ul. Husarska 10
REGON:811234954, NIP:885-114-77-89

Świnoujście dn .31.03.2022r

PROTOKÓŁ 02/03/022 **z kontroli przewodów kominowych**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów ~~spalinowych~~ i wentylacyjnych w budynku położonym w Świnoujściu przy ul. **Witosa 12 – Szkoła Podstawowa nr. 1** (budynek „B”)

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Krystiana Kulesza w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz. U. Nr.89 poz.414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W wyniku kontroli stwierdza się:

1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom w/w. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
- ~~2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają w/w przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:~~

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do kontroli

Mistrz Kominarski
Krystian Kulesza
Nr. 021 10680
tel. 091 203 747

PROTOKÓŁ 02/05/025 **z kontroli przewodów kominowych**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych w budynku położonym w Świnoujściu przy ul. **Witosa 12 – Szkoła Podstawowa nr. 1 (budynek „B”)**

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Krystiana Kulesza w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz. U. Nr.89 poz.414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W wyniku kontroli stwierdza się:

1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom w/w. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
- ~~2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają w/w przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:~~

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do kontroli

Mistrz Kominarski
Krystian Kulesza
Nr 16898
tel. 604 209 747